

Ecco la checklist completa per la tua casa vacanze / locazione turistica e integrata con gli elementi essenziali per un'accoglienza professionale.

Checklist Dispositivi Obbligatorii (dal 2025)

Questi elementi sono indispensabili per evitare sanzioni da 600€ a 6.000€.

- Estintore Certificato:** Capacità minima 13A, carica 6kg (polvere) o 6lt (schiuma). Certificato DIN EN 3-7.
 - Rilevatore Gas:** Certificato EN 50194 (obbligatorio se presente impianto a gas).
 - Rilevatore Monossido di Carbonio (CO):** Certificato EN 50291 (vicino a caldaie/scaldabagni).
 - Kit Pronto Soccorso:** Conforme D.Lgs. 81/2008. *Allegato 2* (fino a 3 ospiti). *Allegato 1* (da 4 ospiti in su).
 - Targhetta CIN:** Esposta all'esterno dell'immobile con Codice Identificativo Nazionale.
-

Checklist Cucina

Per ogni ospite che accogli devi fornire:

- **Dotazione per Persona (N x 2):**
 - [] Forchette, Coltelli, Cucchiari, Cucchiaini.
 - [] Piatti piani, Bicchieri acqua.
 - **Dotazione per Persona (N x 1):**
 - [] Piatti fondi, Tazze colazione, Tazzine caffè.
 - **Utensili Comuni:**
 - [] Pentole e padelle (almeno 2+2 di diverse misure).
 - [] Caffettiera (Moka e/o Macchina a capsule/elettrica).
 - [] Bollitore elettrico.
 - [] Scolapasta, Insalatiera, Grattugia.
 - [] Cavatappi e apribottiglie.
 - [] Set mestoli (legno o silicone), schiumarola.
 - [] Forbici da cucina, tagliere, Coltello da pane seghettato.
 - **Pulizia e Consumabili:**
 - [] Pattumiera con sacchetti di ricambio.
 - [] 2 Canovacci puliti e Tovaglia/Runner.
 - [] Kit spugna nuova + detersivo piatti + pastiglie lavastoviglie.
-

L'articolo completo lo puoi leggere nel blog:

www.isecretideglihost.it/estintore-casa-vacanze-dotazione-obbligatoria/

Checklist Camera da Letto

- **Coprimaterasso Impermeabile:** Anti-macchia e traspirante (essenziale).
 - **Sanificazione:** Utilizzo di battimaterasso UV dopo ogni ospite.
 - **Biancheria:** Set completo (lenzuola, federe) + coperta/piumino extra
 - Grucce per abiti (minimo 4-6 per ospite), specchio a figura intera.
-

Checklist Bagno & Igiene

- **Kit Cortesia:** Shampoo e docciaschiuma monodose.
 - **Biancheria:** Set di asciugamani (grande, medio, piccolo) per ogni ospite.
 - **Asciugacapelli,**
 - **tappetino antiscivolo** vasca/doccia,
 - **carta igienica** (minimo 2 rotoli di scorta), scopino WC.
-

Accoglienza e Gestione (Check-in/Out)

- **Cassetta Chiavi (Lockbox):** Per chiavi di scorta o emergenze.
 - **Welcome Book:** Guida digitale o cartacea con regole della casa.
 - **Cartello di Benvenuto:** con indicazione numero emergenze e info importanti
 - **Documentazione Tecnica:** Istruzioni elettrodomestici.
-

Documenti Burocratici

- **Contratto di Locazione:** Modello predisposto per affitti brevi.
 - **Ricevute:** [Blocchetto](#) o [PDF stampabile](#) per la tassa di soggiorno/canone.
 - **Modulo Privacy (GDPR):** Per il trattamento dati degli ospiti.
 - **Inventario:** Lista firmata degli arredi (consigliato per soggiorni medio lunghi).
 - [Scopri il kit completo](#), risparmi il 50%
-

Altri oggetti utili:

1. **Wi-Fi:** [Cartello ben visibile](#) con nome rete e password (fondamentale per recensioni 5 stelle).
2. **Kit Emergenza Luce:** Una torcia elettrica ricaricabile o luci di emergenza in caso di blackout.
3. **Adattatori Universali:** Almeno uno, fondamentale se ospiti turisti stranieri.
4. **Ombrello di cortesia:** Un piccolo tocco che salva il soggiorno in caso di pioggia improvvisa.

L'articolo completo lo puoi leggere nel blog:

www.isecretideglihost.it/estintore-casa-vacanze-dotazione-obbligatoria/

WELCOME SIGN AIRBNB CARTELLO DI BENVENUTO



welcome sign / [Cartello di benvenuto](#)

Tutti i documenti, ricevute, contratti ecc... per affitti brevi li trovi nello shop de: *I segreti degli host*. Info qui:

- [Kit completo host Italiani](#)
- [documenti per affitti brevi](#)



L'articolo completo lo puoi leggere nel blog:

www.isecretideglihost.it/estintore-casa-vacanze-dotazione-obbligatoria/