



**Il tuo partner  
affidabile per il  
successo della tua  
casa vacanze**



**Gentile Host,** Affittare la tua casa vacanze è un'esperienza gratificante che ti permette di conoscere persone provenienti da tutto il mondo.

Al giorno d'oggi è di fondamentale importanza che la tua casa vacanze venga facilmente trovata e venga presentata in modo dettagliato e professionale.

La mission di Holidu è quella di potenziare il tuo business, semplificando la prenotazione e il soggiorno sia per l'host che per gli ospiti. Il brand Holidu offre case vacanza curate e verificate, per assicurare agli ospiti una prenotazione senza pensieri.

Siamo in grado di aumentare le prenotazioni e minimizzare i tuoi sforzi grazie ad elementi quali un software e una piattaforma specificatamente studiate per te, un servizio completo e il supporto degli esperti del mercato locale. Giorno dopo giorno, noi di Holidu esaudiamo i desideri degli ospiti e ti semplifichiamo la vita, in modo che tu possa concentrarti su ciò che è veramente importante: accogliere i tuoi ospiti! A tutto il resto ci pensiamo noi.

**Per il successo della tua casa vacanza.**

*Il team Holidu*





# La nostra mission

per semplificare la ricerca e la prenotazione  
di case vacanza.

**500+**

persone entusiaste di  
viaggi, tecnologia e case  
vacanze.

**23+**

uffici in  
tutta Europa

**30M+**

utenti mensili  
su Holidu

**28,000+**

host felici  
e soddisfatti

# Massimizza i tuoi guadagni, risparmia tempo e fai felici i tuoi ospiti

Holidu è una soluzione adatta per il tuo business di case vacanze:

- 🏠 Ti forniamo un software per la gestione della tua casa vacanze.
- 🏠 Puoi gestire prenotazioni, check-in, canali di distribuzione, fatture e pagamenti in un unico luogo.
- 🏠 Grazie al nostro channel manager, ti basterà avere un unico account per essere visibile su tutti i principali portali di prenotazione.
- 🏠 Ti forniamo strumenti, suggerimenti e supporto per aiutarti nella promozione e nell'ottimizzazione della tua casa vacanze sui portali di prenotazione.
- 🏠 Puoi rilassarti e concentrarti su quello che ami di più: essere un host. Continua a creare la migliore esperienza per i tuoi ospiti mentre noi ci occupiamo di tutto il resto.

**Zero rischi:** Nessun pagamento in anticipo, nessuna esclusiva o durata minima.

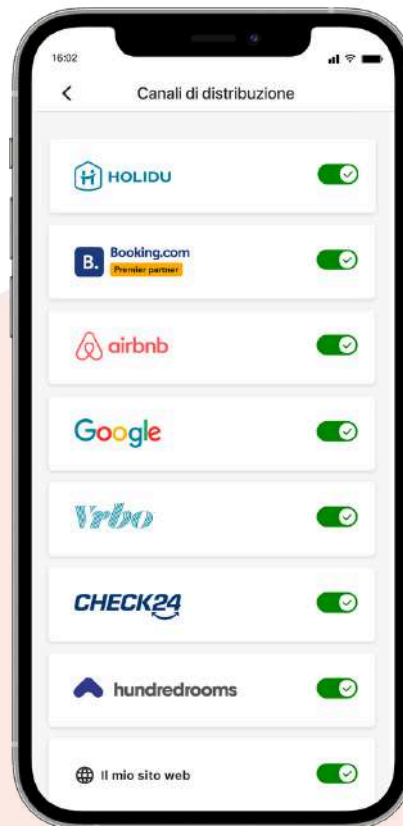
**MASSIMIZZA I  
TUOI GUADAGNI**

## Migliore visibilità sui principali portali di prenotazione

Gestire diverse proprietà su diversi portali di prenotazione può essere dispendioso in termini di tempo e soggetto ad errori, ma non deve essere così. Grazie al **channel manager** di Holidu, hai bisogno di **un solo contratto** con un singolo account **per essere visibile su più di 27 portali di prenotazione.**

### Vantaggi:

- Channel management unificato;
- Nessuna doppia prenotazione;
- Posizionamento migliore sui canali di prenotazione;
- Tutte le fatture e i pagamenti in un unico luogo;
- Usi di integrazioni tecniche rapide e senza problemi grazie alle partnership premium con Booking.com e VRBO;



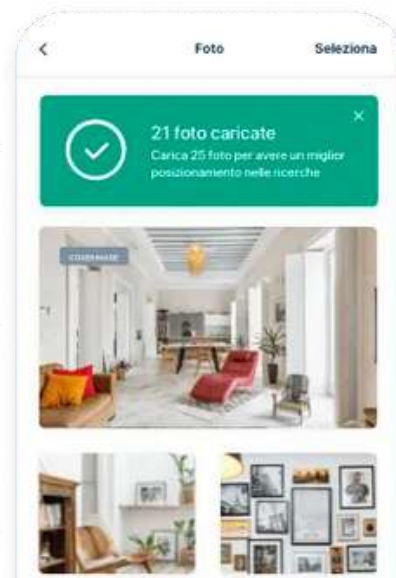
## Ottimizza la tua casa vacanze

È dimostrato che le foto professionali possono far ottenere alla tua casa vacanze maggiori prenotazioni, fino a 5 volte di più. Inoltre, le case vacanza con descrizioni ottimizzate in modo professionale hanno tassi di prenotazione più alti.

Lavoriamo con **fotografi professionisti, specializzati in interni**, che si impegnano a valorizzare al meglio la tua casa vacanze. I nostri testi descrittivi evidenziano le caratteristiche più rilevanti per gli ospiti e assicurano che questi ricevano tutte le informazioni necessarie per scegliere la tua casa vacanze.

### Vantaggi:

- Nessun costo aggiuntivo! Un set fotografico e un testo descrittivo sono inclusi nel prezzo del nostro pacchetto;
- La tua casa vacanze attirerà un maggior numero di ospiti e riceverai più prenotazioni;



“ Spesso si pensa di avere già delle buone foto nel proprio annuncio. Ma quando ho visto le foto di Holidu, ho capito quanto siano importanti le foto professionali per rendere il mio immobile più invitante.

”

Sinah Heinemann  
Host



## Applica prezzi smart

Fissare i prezzi corretti per la tua casa vacanze può essere un compito difficile; noi di Holidu ti aiutiamo a stabilire i prezzi migliori per la tua casa vacanze. Tu e il tuo account manager lavorerete insieme per rendere il tuo annuncio un successo.

**Grazie a uno strumento dedicato di Holidu, puoi seguire l'andamento dei prezzi del mercato e confrontare il posizionamento della tua casa vacanze rispetto ad altre simili nella tua zona.**

Vantaggi:

- Massimizza i guadagni tutto l'anno;
- La tua casa vacanze rimane competitiva;
- Accesso a dati e approfondimenti esclusivi di Holidu;



## Un sito web personalizzato

Avere **un sito web personalizzato** per le prenotazioni non è mai stato così facile; **non sono richieste competenze tecniche**, la pagina della tua casa vacanze è pronta a ricevere le prenotazioni... bastano pochi clic!

Vantaggi:

- Invia agli ospiti che ritornano sul sito, il link della tua pagina personale;
- I tuoi ospiti otterranno il prezzo migliore;
- Riceverai maggiori guadagni;
- Approfitta delle basse commissioni del portale (a queste prenotazioni si applica solo il costo del servizio Holidu);





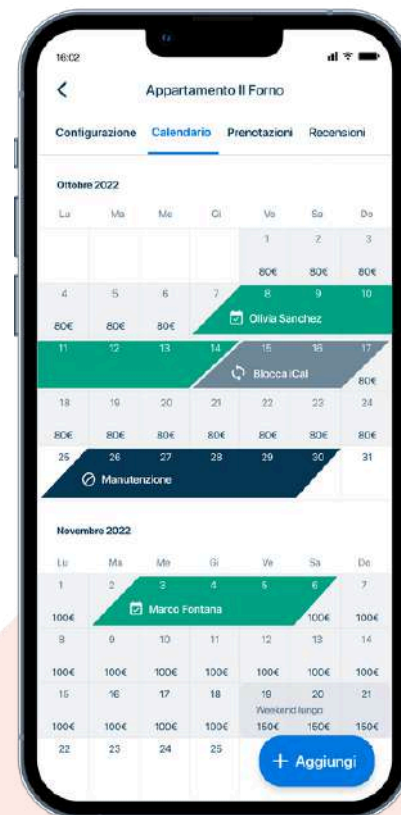
**L'OSPITALITÀ  
SEMPLIFICATA**

## Calendario sincronizzato

Il nostro calendario unificato sincronizza tutte le informazioni sulle prenotazioni dei vari portali e ti offre sempre una chiara visione delle prenotazioni imminenti. Se, ad esempio, ricevi una prenotazione da Airbnb, il nostro calendario riserverà automaticamente le giornate prenotate anche sugli altri portali.

Vantaggi:

- Sei tutelato verso doppie prenotazioni e penali di cancellazione;
- Aggiungi un numero illimitato di calendari aggiuntivi al calendario di Holidu grazie ad iCal;
- Puoi vedere tutte le tue prenotazioni con un solo colpo d'occhio;
- Calendario sempre e costantemente aggiornato;
- Consenti ai collaboratori di visualizzare il calendario;
- Le prenotazioni esterne (ad esempio quelle degli ospiti abituali) possono essere aggiunte manualmente;

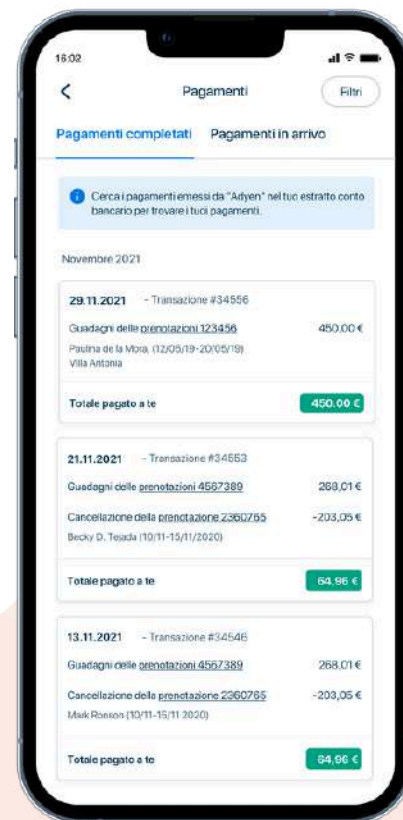


## Gestione delle fatture e dei pagamenti

**Holidu si occupa di tutte le operazioni di pagamento per te!** Quando gli ospiti prenotano attraverso i portali più diffusi, accettano di pagare direttamente al momento della prenotazione. Questo garantisce a tutti una maggiore sicurezza. Grazie a un'ampia gamma di opzioni di pagamento sicure, gli ospiti sono soddisfatti dell'immediata conferma della prenotazione e **tu non hai altre incombenze da svolgere fino al loro arrivo.**

### Vantaggi:

- Dimenticati delle scartoffie, tutte le fatture sono perfettamente archiviate nella tua app Holidu e possono essere scaricate con un solo clic;
- Dichiarazione dei redditi semplificata con documentazione fiscale fornita da Holidu;
- Grazie al pagamento anticipato degli ospiti, puoi aspettarti un numero minore di cancellazioni;
- Risparmiati l'incombenza di elaborare i pagamenti: riceverai l'importo da Holidu direttamente sul tuo conto, al più tardi il giorno di arrivo degli ospiti;



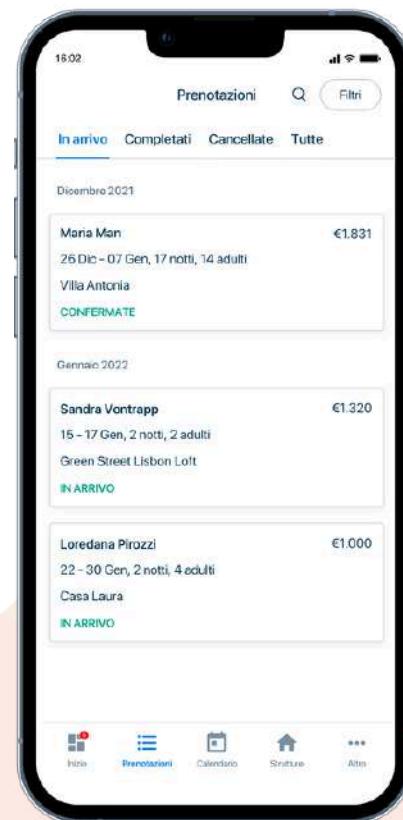
## Gestione delle prenotazioni

L'organizzazione è un fattore chiave per il successo di una casa vacanze. **Sul tuo account Holidu hai una panoramica di tutte le nuove prenotazioni, dei check-in, dei check-out e delle cancellazioni**, in modo da essere sempre aggiornato su tutto.

**Se un ospite cancella, non devi fare nulla.** Holidu si occupa del rimborso e ti inoltra i pagamenti in base alle condizioni di cancellazione specificate sul tuo account. Sul tuo account puoi anche definire le condizioni di cancellazione per ogni portale di prenotazione.

Vantaggi:

- Nessuna sorpresa; la pianificazione è semplificata;
- Non devi occuparti dei processi di cancellazione delle prenotazioni;
- Quando gli ospiti effettuano una prenotazione, riceveranno e-mail automatiche (informazioni sul check-in, ad esempio), in modo da non doverti occupare del flusso costante di comunicazioni via e-mail;

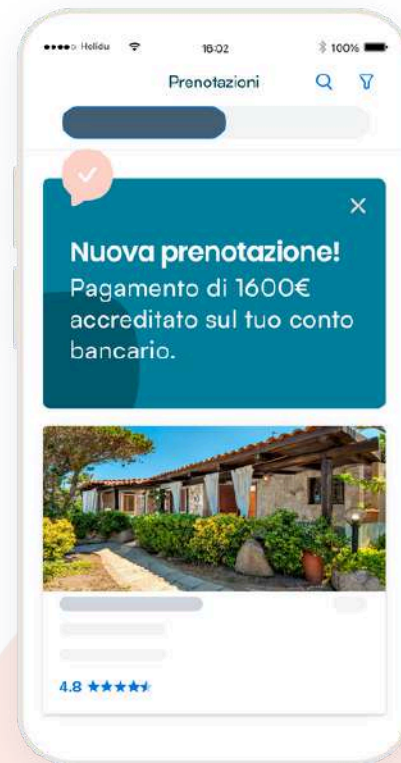


## L'app mobile di Holidu

Holidu dispone di un'**app mobile facile da usare e pensata appositamente per gli host**. È possibile gestire tutto in mobilità, dalle ottimizzazioni alle prenotazioni. Puoi inoltre **ricevere notifiche su nuove prenotazioni, cancellazioni e prossimi check-in/check-out**.

Vantaggi:

- Gestisci la tua casa vacanze ovunque ti trovi;
- Ricevi promemoria e notifiche per essere sempre aggiornato sulle novità relative al tuo annuncio;
- **È gratis!**





**SUPPORTO PER  
HOST E OSPITI**

## Un Account Manager dedicato a te

**Ciascuno dei nostri host Holidu ha una persona di riferimento** facilmente raggiungibile con un messaggio, un'e-mail o una telefonata. Il tuo Account Manager personale è a disposizione e pronto ad aiutarti. Gli Account Manager conoscono perfettamente il mercato locale e sono in grado di fornirti **conoscenze specifiche sui prezzi, le stagioni e le impostazioni di configurazione della casa vacanze.**

Vantaggi:

- Non rimarrai mai ore al telefono in attesa di aiuto o supporto;
- Il tuo Account Manager personale è qui per aiutarti ad ottimizzare la tua casa vacanze e massimizzare le prenotazioni e gli introiti;
- Vieni a conoscere il tuo Account Manager. Puoi venire a trovarci in uno degli uffici locali e incontrarci di persona;
- Ottieni l'ingresso gratuito a tutti gli eventi Holidu. Qui potrai incontrare altri host ed avere più informazioni in merito agli ultimi trend dell'industria delle case vacanza;



## Servizio clienti multilingue

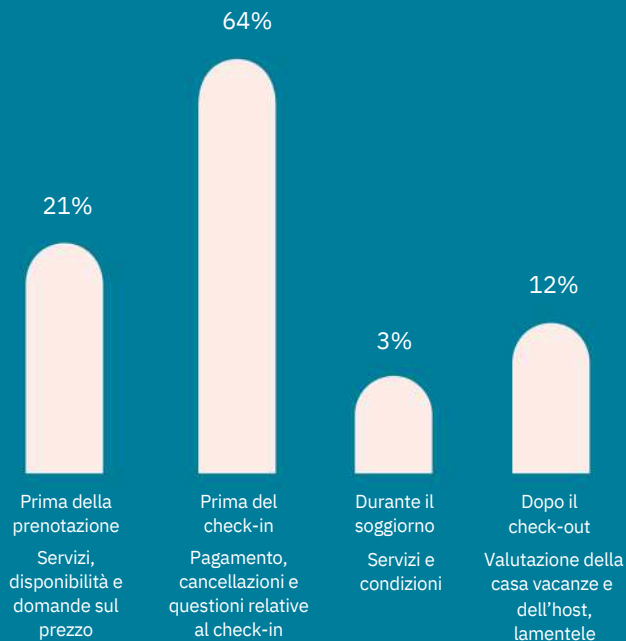
**Con Holidu rimani in contatto diretto con gli ospiti e ricevi supporto ogni volta che ne hai bisogno.**

Ci occupiamo di tutte le richieste prima della prenotazione, modifiche alle prenotazioni, comunicazione con i portali di distribuzione nonché dell'eventuale barriera linguistica con gli ospiti.

Vantaggi:

- Risparmi tempo e puoi concentrarti sull'esperienza dell'ospite;
- Un team multilingue che lavora per te 7 giorni su 7;
- Gli host al primo posto! Tuteliamo i tuoi interessi in caso di problemi legati alla prenotazione;
- Servizio prioritario: i tuoi casi vengono risolti più velocemente grazie alle nostre partnership premium con i principali portali di prenotazione;

### Richieste più frequenti degli ospiti



# Pricing

~~€130-150~~

~~Tariffa di attivazione\*~~

6-8%

Commissione\*\*

In Holidu, la consulenza e la creazione di un account sono completamente gratuite e senza impegno. **Non ci sono abbonamenti né costi fissi**; lavoriamo con un modello basato su commissioni. Ciò significa che iniziamo a guadagnare solo quando ricevi la prima prenotazione andata a buon fine.

Il successo della tua proprietà è ancora più importante per noi. Se non ci sono prenotazioni, non ci sono costi. Al 100% privo di rischi.

Al prezzo finale dell'ospite vengono aggiunte le rispettive commissioni del portale e una commissione di incasso del 3%.

**\*Con la prima prenotazione verrà addebitato un costo di attivazione una tantum. Non è necessario pagare nulla in anticipo. \*\*Iva esclusa.**



Con il link d'invito de  
“I Segreti degli Host”  
questo costo di attivazione, si  
dimezza **del 50%**

Blog:  
recensioni holidu



link d'invito



SCAN



# I nostri host soddisfatti



"È fondamentale rendersi conto che ogni portale online è diverso ma, gestendo tutto con la piattaforma di Holidu, i processi sono unificati ed è tutto più semplice".

**Francesca Orietti**  
Lago di Como, Lombardia



"Grazie all'ottimo rapporto di Holidu con i portali di prenotazione, il nostro annuncio è posizionato più in alto nei risultati di ricerca. Ciò significa che un maggior numero di ospiti visualizza la nostra struttura".

**Nunzio Di Sario**  
Villasimius, Sardegna



"La prima prenotazione in realtà è stata una sorpresa fantastica perché ricevuta solo dopo 9 ore".

**Brunella Landi**  
Provincia di Grosseto, Toscana

# Il nostro team italiano a tua disposizione

## **Holidu Bari**

Principe Amedeo 25,  
III piano  
70121 Bari

## **Holidu Bolzano**

Via Maso della Pieve, 60/A  
39100 Bolzano

## **Holidu Catania**

Corso Italia 204  
95129 Catania

## **Holidu Firenze**

Viale Giacomo Matteotti 15,  
50121 Firenze

## **Holidu Milano**

c/o Uffici di Portavolta  
via Carlo Farini 5,  
20154 Milano

## **Holidu Cagliari**

Via del Mercato  
Vecchio 9 09124  
Cagliari CA

